



Die [Stadt Rheinbach](#) liegt in der Wachstumsregion Köln-Bonn, in unmittelbarer Nähe zur Bundesstadt Bonn. Eingebettet in diese Region, die für eine sehr hohe Lebensqualität, eine Vielfalt an urbanen und ländlichen Qualitäten steht und überregional gut erreichbar ist, zeichnet sich die 28.000-Einwohner-Stadt als attraktiver Wohn- und Arbeitsort aus. Bewohner und Besucher schätzen die lebendige Innenstadt, die reizvolle landschaftliche Umgebung und das abwechslungsreiche kulturelle Angebot. Als Hochschulstandort, ausgestattet mit einem Gründer- und Technologiezentrum, bietet Rheinbach die ideale Voraussetzung für die Ansiedlung international tätiger Unternehmen.

Rheinbach hat eine Stadtverwaltung, die kreative Köpfe sucht und fördert. Neu und auch mal anders Denken ist unser Credo. Kurze Entscheidungswege und schnelles Umsetzen kennzeichnen das tägliche Arbeiten.

Bewerben Sie sich jetzt um eine unbefristete Stelle in Vollzeit als

## **Stadtplaner/in (m,w,d)**

Im Sachgebiet Stadtentwicklung sind alle Themen rund um die Stadtplanung und Stadtentwicklung angesiedelt, insbesondere auch die Bauleitplanung. Da-bei arbeiten wir in einem kleinen Team eng interdisziplinär mit den Kolleginnen und Kollegen der Bereiche Mobilität, Klima- und Umweltschutz, der Bauverwaltung (Denkmalschutz / Liegenschaften) sowie des kommunalen Infrastrukturanagements zusammen.

### **Aufgabenschwerpunkte:**

- Koordination und Durchführung von Bauleitplanverfahren und sonstigen Verfahren im Rahmen des allgemeinen und besonderen Städtebau-rechts, Überwachung der Einhaltung der gesetzlich festgelegten Verfahrensschritte und Vorgaben bei Bauleitplanungen nach BauGB
- Ausarbeiten von vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplänen (textliche und zeichnerische Teile) und vergleichbarer Satzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB), Beurteilen und Aufbereiten der eingehenden Stellungnahmen und ihrer Abwägung
- Erarbeiten, Ausschreiben, Abstimmen und Vergabe von Leistungen an Dritte sowie die Abwicklung und fachliche Begleitung der Verfahren und Änderungen von Bauleitplänen externer Planungsbüros einschließlich der inhaltlichen und formalen Prüfung der Verfahrensunterlagen
- Bearbeitung von Aufgaben städtebaulicher Planungen, Erarbeitung, Vorbereitung und Begleitung von Konzepten, Projekten oder Maßnahmen zur Stadtentwicklung
- Fachliche Vorbereitung für die politischen Gremien und Sitzungsteilnahme, Präsentieren von Planungen in Gremien und Bürgerversammlungen
- Vertretung stadtplanerischer Ziele gegenüber übergeordneten Behörden und Dritten
- Städtebauliche und planungsrechtliche Beurteilung von Bauvorhaben
- Mitwirkung an der Öffentlichkeitsarbeit
- Mitwirkung am Aufbau eines städtischen GIS

### **Anforderungsprofil:**

- Sie haben ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Stadtplanung, Raumplanung, Architektur oder vergleichbarer Fachrichtungen mit der Vertiefung Städtebau (Bachelor / Master)
- Einschlägige Fachkenntnisse im öffentlichen Bau- und Planungsrecht sowie angrenzender Rechtsgebiete und vorzugsweise Grundkenntnisse im Verwaltungs- und Kommunalrecht
- Know-how in der MS-Office-Produktpalette sowie in der Anwendung von CAD-Software (vorzugsweise Vectorworks) und geographischen Informationssystemen GIS (QGIS / ArcGis)
- Eigenverantwortliches Handeln, Zuverlässigkeit, sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Kreativität, Einsatzfreude, Flexibilität und ausgeprägte Teamfähigkeit
- Strukturierte, abteilungsübergreifende und zielorientierte Arbeitsweise sowie Organisations- und Verhandlungsgeschick
- souveränes Auftreten und gute Kommunikationskompetenz

- Führerschein der Klasse B (für die Teilnahme an auswärtigen Terminen)

#### **Wir bieten:**

- Ein vielseitiges Aufgabengebiet in einer interessanten Funktion der Stadt Rheinbach
- Selbstständige Aufgabenerfüllung mit großen Gestaltungsspielräumen und hohem Maß an Eigenverantwortung
- Ein tolles Team und eine freundliche Atmosphäre
- Leistungsgerechte Bezahlung bis zur **Entgeltgruppe 11 TVöD-VKA**
- umfangreiche Möglichkeiten der Fort- und Weiterbildung
- ein familienfreundliches Arbeitsumfeld mit flexiblen Arbeitszeiten und HomeOffice-Möglichkeit
- betriebliche Altersvorsorge
- Jobticket (vergünstigtes Deutschlandticket)
- Dienstradleasing

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden sie, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen, bevorzugt berücksichtigt. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung ebenfalls bevorzugt.

Es handelt sich um eine unbefristete Stelle in Vollzeit, eine Besetzung der Stelle im Rahmen des Jobsharings ist grundsätzlich möglich.

#### **Ansprechpartner:**

Für nähere Informationen zum Aufgabengebiet wenden Sie sich bitte an die Fachbereichsleiterin Frau Margit Thünker-Jansen, Tel.: 02226 / 917-220, [margit.thuenker-jansen@stadt-rheinbach.de](mailto:margit.thuenker-jansen@stadt-rheinbach.de)

Fragen im Zusammenhang mit der Bewerbung bzw. der ausgeschriebenen Stelle beantwortet Ihnen Herr Frank Schönenberg, Tel.-Nr.: 02226 / 917-211, [frank.schoenenberg@stadt-rheinbach.de](mailto:frank.schoenenberg@stadt-rheinbach.de)

Die Ausschreibung kann nach Ablauf der Bewerbungsfrist nicht mehr aufgerufen werden. Daher können Sie die Ausschreibung [hier als PDF herunterladen](#).

**Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, **bewerben Sie sich** bitte  
**bis zum 15.02.2025** hier über unser Bewerberportal!**